

**Informație cu privire la condițiile de eliberare a creditelor
de către Banca Comercială "EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca" S.A.**

Denumirea informației dezbătute	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice și persoanelor juridice care își desfășoară activitatea în agricultură			Tipurile de credite acordate persoanelor fizice care practică activitate și credite acordate persoanelor juridice			
	AGRARIO-STAGIONE	AGRARIO-INVESTO	AGRARIO-FUTURO	Pentru completarea mijloacelor circulante (credite ordinare / Linii creditare)		Pentru completarea mijloacelor fixe / investiționale (credite ordinare)	
Valuta	MDL, EUR sau USD			MDL	EUR sau USD	MDL	EUR sau USD
1. Suma creditului (minimă/maximă)	max 50.000 EUR sau echivalent în MDL sau USD	max 100.000 EUR sau echivalent în MDL sau USD	max 150.000 EUR sau echivalent în MDL sau USD	nu sunt stabilite limite			
2. Termenul creditului (minim/maxim)	până la 36 luni	până la 60 luni	până la 120 luni	până la 24 luni		până la 60 luni, în dependență de proiect	
3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii;	11,5% (flotantă) - pentru creditele în MDL Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + 10% (marja flotantă) - pentru creditele în valută	11% (flotantă) - pentru creditele în MDL Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + 9,5% (marja flotantă) - pentru creditele în valută	10,5% (flotantă) - pentru creditele în MDL Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + 9% (marja flotantă) - pentru creditele în valută	până la 14% (flotantă)	Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + marja flotantă în mărime de până la 10%	până la 14% (flotantă)	Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + marja flotantă în mărime de până la 10%
Dobânda se calculează reieșind din 30 zile în lună și 360 zile în an indiferent de cel calendaristic. Formula de calcul: $D=(Sd*r/360)*Nz$, unde D-suma dobânzii, Sd-soldul creditului, r-rata dobânzii anuale, nz-număr de zile							
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime / maxime);	a) Comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei / 20 EUR / 25 USD în dependență de valuta creditului solicitat; b) comision pentru acordarea creditului - 2% (unic) din suma creditului; c) Comision pentru neutilizarea liniei de credit - 0,5% anual (pentru Linie de credit); d) Comision pentru modificarea/ substituirea gajului din inițiativa debitorului - 300 MDL; e) Comision pentru prelungirea termenului scadenței creditului - Conform deciziei Direcției Generale.			a) Comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei / 20 EUR / 25 USD în dependență de valuta creditului solicitat; b) Comision pentru acordarea creditului - 1,0% unic; c) Comision pentru administrarea creditului - 1,0% anual începând din anul al 2-lea; d) Comision pentru neutilizarea liniei de credit - 1,5% anual (pentru Linie de credit); e) Comision pentru modificarea/ substituirea gajului din inițiativa debitorului - 300 MDL; f) Comision pentru prelungirea termenului scadenței creditului - Conform deciziei Direcției Generale.			
Suplimentar, debitorii urmează să achite și costurile pentru serviciile accesorii privind contractul de credit, cum ar fi primele de asigurare - în favoarea companiei de asigurare în vederea asigurării bunului propus în gaj; plata pentru perfectarea raportului de evaluare a bunului / bunurilor propuse în gaj - în favoarea companiei de evaluare, etc.							
5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Rate lunare. Graficul de rambursare se va stabili individual pentru fiecare client, luându-se în considerație sezonabilitatea activității desfășurate.			rate lunare			
6. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de obținere a creditului; actele de constituire cu toate modificările și completările; extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor și Organizațiilor cu referință la fondatori și conducătorul întreprinderii; actele care confirmă autorizarea conducătorului și contabilului-șef de a primi creditul și de a dispune patrimoniul întreprinderii (proces verbal al Adunării Fondatorilor / Asociaților / Consiliului / Adunării Generale a Acționarilor); copiile actelor de identitate ale fondatorilor și conducătorilor firmei; copiile autorizațiilor și licențelor pentru genuri de activitate (dacă activitatea necesită licențiere); Business - planul utilizării creditului; bilanșurile trimestriale din anul curent, precum și ultimele 2 bilanșuri anuale, rapoartele financiare la bilanșurile prezentate, cu ștanța Direcției de Statistică sau a Inspectoratului Fiscal; descifarea datoriei debitoare și creditoare; certificat privind lipsa / existența și soldul datoriei la credit și rulajele efectuate prin conturile deschise în alte bănci, după caz; contracte încheiate cu furnizori și clienți aferente proiectului creditat, copiile contractelor de arendă a imobilului, oficiului, depozitelor, mijloacelor de transport; actele necesare pentru constituirea gajului (de proprietate, de evaluare, de asigurare, privind datoriele pe imobil eliberat de Inspectoratul Fiscal) și alte documente considerate necesare de către bancă						
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Imobil / Amanetarea mijloacelor bănești / utilaj / tehnică agricolă / marfă în stoc / fidejusiunea persoanelor terțe / cesiunea încasărilor în conturile curente ale întreprinderii deschise în Bancă						
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Conform contractelor de credit la rambursarea anticipată cu 20 zile de la data de rambursare a principalului, banca aplică un comision pentru achitarea anticipată (1,5%) de la suma rambursată anticipat. La neachitarea tranșelor și dobânzii în termenii specificați în contract, se aplică dobânzi de întârziere (majorată de 1,5 ori față de rata dobânzii indicată în contract) și penalități (0,1% de la suma dobânzii sporite și neachitate în termen, pentru fiecare zi de întârziere)						
9. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica până la rambursarea integrală	Pentru creditele acordate în lei moldovenești, Banca poate modifica rata dobânzii flotantă în dependență de schimbările survenite pe piața de credit, modificării situației financiare din Republica Moldova, inclusiv rata inflației, modificării costului resurselor creditare disponibile Băncii de la finanțatori, modificarea ratelor de politică monetară a Băncii Naționale a Moldovei și/sau fluctuației cursului oficial de schimb al monedei naționale. Modificarea ratei dobânzii are loc respectând regulile echității și cu înștiințarea prealabilă a debitorului cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de intrarea în vigoare a ratei noi. Pentru creditele acordate în valută, rata de referință, pe tot parcursul utilizării creditului, se modifică automat la data de 22 a primei luni a fiecărui trimestru (22 ianuarie, 22 aprilie, 22 iulie și 22 octombrie). Calculul ratei dobânzii ce urmează să fie modificată se va face reieșind din marja flotantă a Băncii stabilite în contractul de credit plus rata de referință din ziua în care se modifică rata dobânzii. Marja flotantă a Băncii se modifică în dependență de schimbările survenite pe piața de credit, din cauza modificării situației financiare din Republica Moldova, inclusiv rata inflației, modificării costului resurselor creditare disponibile Băncii de la finanțatori, modificarea ratelor de politică monetară a Băncii Naționale a Moldovei și/sau fluctuației cursului oficial de schimb al monedei naționale. Modificarea marjei are loc respectând regulile echității și cu înștiințarea prealabilă a debitorului cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de intrarea în vigoare a marjei noi. Modificarea ratei de referință nu limitează dreptul Băncii la modificarea simultană a marjei.						
10. Modalitatea de aplicare a cursului de schimb la derularea creditelor acordate în valută sau în lei moldovenești atașate la cursul valutei							

Prim-Vicedirector General

A. Anzani



Data perfectării: 30 Iulie 2014

Execuțional și numărul telefonului: I. Moldovana, (022) 301-148

I. Moldovana
30. VII. 2014

**Informație cu privire la condițiile de eliberare a creditelor
de către Banca Comercială "EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca" S.A.**

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice-consumatori				
	Credit ipotecar "Famiglia"	Credit ipotecar "Famiglia - Buna Vestire"	În scopuri investiționale	Pentru necesități de consum	Credit Energia Verde
Valuta	MDL				
1. Suma creditului (minimă/maximă)	minim 30 000 MDL, maxim 2 000 000 MDL		nu sunt stabilite limite		maxim 80 000 MDL
2. Termenul creditului (minim/maxim)	maxim 240 de luni		în depezența de proiect	maxim 24 luni	maxim 36 luni
3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii;	8,5% (fixă) - pentru anul 1 și 2 Rata BNM TS+7,5% (marja fixă) - începând cu anul 3	9,75% (fixă) - pentru primul an Rata BNM TS+6,25% (marja fixă) - începând cu anul 2	până la 14% (fixă) - pentru primul an ulterior Rata BNM TS+10,5% (marja fixă) - începând cu anul 2	până la 15% (fixă)	9,5% (fixă)
Dobinda se calculează reieșind din numărul efectiv de zile (30 / 31 zile în lună și 365 / 366 zile în an). Formula de calcul: $D = Sd * r * Nz / 365$ sau 366 , unde D=suma dobânzii, Sd=soldul creditului, r=rata dobânzii anuale, nz=număr de zile					
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime / maxime);	a) Comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei; b) Comision pentru administrarea creditului - 0,1% lunar din soldul creditului; c) Comision pentru emiterea permisiunii de constituire a gajului/ipotecii ulterioare - 1,5% din soldul creditului, min. 2 000 MDL; d) Comision pentru emiterea extraselor de cont / graficului de plăți cu o periodicitate mai mare decât trimestrială - 50 MDL; e) Comision pentru prelungirea termenului scadenței creditului cu mai mult de 30 de zile - 1% din sold				a) comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei; b) comision unic pentru acordarea creditului - 2.0% din suma creditului; c) Comision pentru emiterea permisiunii de constituire a gajului/ipotecii ulterioare - 1,5% din soldul creditului, min. 2 000 MDL; d) Comision pentru emiterea extraselor de cont / graficului de plăți cu o periodicitate mai mare decât trimestrială - 50 MDL; e) Comision pentru prelungirea termenului scadenței creditului cu mai mult de 30 de zile - 1% din sold
Suplimentar, debitorii urmează să achite și costurile pentru serviciile accesorii privind contractul de credit, cum ar fi primele de asigurare - în favoarea companiei de asigurare în vederea asigurării bunului propus în gaj (după caz); plata pentru perfectarea raportului de evaluare a bunului / bunurilor propuse în gaj - în favoarea companiei de evaluare, etc.					
5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților;	anuități		rate lunare/anuități		anuități
6. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de obținere a creditului, copia buletinului de identitate, copia carnetului de muncă, adeverința de salariu, actele necesare pentru constituirea ipotecii (de proprietate, de evaluare, de asigurare, privind datoriile pe imobil eliberat de Inspectoratul Fiscal) și alte documente considerate necesare de către bancă				
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Imobil		Imobil /Amanetarea mijloacelor bănești / sau alte garanții după caz		fără gaj
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	În cazul rambursării anticipate a creditului în perioada în care rata dobânzii este fixă, Banca percepe comision de rambursare anticipată, în limita stabilită de prevederile Legii Nr. 202 din 12.07.2013 privind contractele de credit pentru consumatori, și anume : 1% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data finală prevăzută în contract este mai mare de un an; 0,5% din valoarea creditului rambursat anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data finală prevăzută în contract este mai mică sau egală cu un an. La neachitarea tranșelor și dobânzii în termenii specificați în contract, se aplică dobânzi de întârziere (majorată de 1,5 ori față de rata dobânzii indicate în contract / 18% pentru creditele "Famiglia") și penalități (0,1% de la suma dobânzii sporite și neachitate în termen, pentru fiecare zi de întârziere)				
9. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica până la rambursarea integrală	Rata flotantă a dobânzii variază periodic în funcție de variația indicelui de referință. Rata flotantă a dobânzii va fi revizuită de Bancă trimestrial, la data de 22 a primei luni a fiecărui trimestru (22 ianuarie, 22 aprilie, 22 iulie și 22 octombrie), sau în prima zi lucrătoare imediat următoare zilei de 22 a trimestrului (în cazul în care data de 22 este zi nelucrătoare). Se va lua în considerare valoarea indicelui de referință valabil la data de întâi a lunii respective. Informația despre orice modificare a ratei flotante a dobânzii va fi transmisă Debitorului, în forma unui grafic de plăți nou, cu cel puțin 10 zile înainte de punerea în aplicare a modificării.				
10. Modalitatea de aplicare a cursului de schimb la derularea creditelor acordate în valută sau în lei moldovenești atașate la cursul valutei					

Prim-Vicedirector General

A. Anzani



Data perfectării: 30 Iulie 2014

Executorul și numărul telefonului: I. Moldovanu, (022) 301-148

I. Moldovanu
30. VII. 2014