

**Informație cu privire la condițiile de eliberare a creditelor  
de către Banca Comercială "EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca" S.A.**

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice-consumatori				
	Credit ipotecar "Famiglia"	Credit ipotecar "Famiglia - Buna Vestire"	Credit Energia Verde	Pentru necesități de consum	În scopuri investiționale
Valuta	MDL				
1. Suma creditului (minimă/maximă)	minim 30 000 MDL; maxim 2 000 000 MDL		maxim 80 000 MDL	nu sunt stabilite limite	
2. Termenul creditului (minim/maxim)	maxim 240 de luni		maxim 36 luni	maxim 24 luni	în depezența de proiect
3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii;	11% (flotantă)	9,75% (flotantă)	9,5% (flotantă)	până la 18% (flotantă)	până la 14% (flotantă)
	Dobînda se calculează reieșind din 30 zile în lună și 360 zile în an indiferent de cel calendaristic. Formula de calcul: $D=(Sd*r/360)*Nz$ , unde D-suma dobânzii, Sd-soldul creditului, r-rata dobânzii anuale, nz-număr de zile				
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime / maxime);	a) comision unic pentru acordarea creditului - 1.0% din sumă b) comision anual pentru administrarea creditului - 1.0% din sold (începând cu al doilea an de utilizare a creditului); c) comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei.	a) comision unic pentru acordarea creditului - 0,75% din sumă b) comision anual pentru administrarea creditului - 0,75% din sold (începând cu al doilea an de utilizare a creditului); c) comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei.	a) comision unic pentru acordarea creditului 2.0% din suma creditului; b) comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei	a) comision anual pentru acordarea creditului - 1.0% din soldul creditului; b) comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei	a) comision anual pentru acordarea creditului - 1.0% din soldul creditului; b) comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei
	Suplimentar, debitorii urmează să achite și costurile pentru serviciile accesorii privind contractul de credit, cum ar fi primele de asigurare - în favoarea companiei de asigurare în vederea asigurării bunului propus în gaj; plata pentru perfectarea raportului de evaluare a bunului / bunurilor propuse în gaj - în favoarea companiei de evaluare, etc.				
5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților;	anuități			rate lunare/anuități	
6. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de obținere a creditului, copia buletinului de identitate, copia carnetului de muncă, adeverința de salariu, actele necesare pentru constituirea ipotecii (de proprietate, de evaluare, de asigurare, privind datoriile pe imobil eliberat de Inspectoratul Fiscal) și alte documente considerate necesare de către bancă				
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Imobil		fără gaj	Imobil /Amanetarea mijloacelor bănești / sau alte garanții după caz	
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Conform contractelor de credit la rambursarea anticipată cu 20 zile de la data de rambursare a principalului, banca aplică un comision pentru achitarea anticipată (1.5%) de la suma rambursată anticipat. La neachitarea tranșelor și dobânzii în termenii specificați în contract, se aplică penalități.				
9. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica până la rambursarea integrală	Banca poate modifica rata dobânzii flotantă în dependență de schimbările survenite pe piața de credit, modificării situației financiare din Republica Moldova, inclusiv rata inflației, modificării costului resurselor creditare disponibile Băncii de la finanțatori, modificarea ratelor de politică monetară a Băncii Naționale a Moldovei și/sau fluctuației cursului oficial de schimb al monedei naționale. Modificarea ratei dobânzii are loc respectând regulile echității și cu înștiințarea prealabilă a debitorului cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de intrarea în vigoare a ratei noi.				
10. Modalitatea de aplicare a cursului de schimb la derularea creditelor acordate în valută sau în lei moldovenești atașate la cursul valutei					

Vicedirector General



V. Bucătaru



**Informație cu privire la condițiile de eliberare a creditelor  
de către Banca Comercială "EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca" S.A.**

Denumirea informației dezbătute	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice și persoanelor juridice care își desfășoară activitatea în agricultură			Tipurile de credite acordate persoanelor fizice care practică activitate și credite acordate persoanelor juridice			
	AGRARIO-STAGIONE	AGRARIO-INVESTO	AGRARIO-FUTURO	Pentru completarea mijloacelor circulante (credite ordinare / Linii creditare)		Pentru completarea mijloacelor fixe / investiționale (credite ordinare)	
Valuta	MDL, EUR sau USD			MDL	EUR sau USD	MDL	EUR sau USD
1. Suma creditului (minimă/maximă)	min 5 000 EUR / max 50 000 EUR sau echivalent în MDL sau USD	min 5 000 EUR / max 100 000 EUR sau echivalent în MDL sau USD	min 10 000 EUR / max 150 000 EUR sau echivalent în MDL sau USD	nu sunt stabilite limite			
2. Termenul creditului (minim/maxim)	până la 36 luni	până la 60 luni	până la 120 luni	până la 24 luni		până la 60 luni, în dependență de proiect	
3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii.	11,5% (flotantă) - pentru creditele în MDL. Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + 10% (marja flotantă) - pentru creditele în valută.	11% (flotantă) - pentru creditele în MDL. Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + 9,5% (marja flotantă) - pentru creditele în valută.	10,5% (flotantă) - pentru creditele în MDL. Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + 9% (marja flotantă) - pentru creditele în valută.	până la 14% (flotantă)	Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + marja flotantă în mărime de până la 10%	până la 14% (flotantă)	Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + marja flotantă în mărime de până la 10%
Dobânda se calculează rețesind din 30 zile în lună și 360 zile în an indiferent de cel calendaristic. Formula de calcul: $D = (Sd \cdot r / 360) \cdot Nz$ , unde D = suma dobânzii, Sd = soldul creditului, r = rata dobânzii anuale, Nz = număr de zile							
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime / maxime):	a) comision anual pentru acordarea creditului - 2% (unic) din suma creditului; b) Comision pentru neutralizarea liniei de credit - 0,5% anual (pentru Linie de credit) c) Comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei / 20 EUR / 25 USD în dependență de valuta creditului solicitat			a) comision anual pentru acordarea creditului - 1,0% din sold; b) Comision pentru neutralizarea liniei de credit - 1,5% anual (pentru Linie de credit) c) Comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei / 20 EUR / 25 USD în dependență de valuta creditului solicitat			
Suplimentar, debitorii urmează să achite și costurile pentru serviciile accesorii privind contractul de credit, cum ar fi primele de asigurare - în favoarea companiei de asigurare în vederea asigurării bunului propus în gaj; plata pentru perfectarea raportului de evaluare a bunului / bunurilor propuse în gaj - în favoarea companiei de evaluare, etc.							
5. Modul (amânătă, rate, integral) și frecvența plăților	Rate lunare. Graficul de rambursare se va stabili individual pentru fiecare client, luându-se în considerație sezonabilitatea activității desfășurate			rate lunare			
6. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de obținere a creditului, actele de constituire cu toate modificările și completările; extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor și Organizațiilor cu referință la fondatori și conducătorul întreprinderii; actele care confirmă autorizarea conducătorului și contabilului-șef de a primi creditul și de a dispune de patrimoniul întreprinderii (proces verbal al Adunării Fondatorilor / Asociaților / Consiliului / Adunării Generale a Acționarilor); copiele actelor de identitate ale fondatorilor și conducătorilor firmei; copiele autorizațiilor și licențelor pentru genuri de activitate (dacă activitatea necesită licențiere), Business - planul utilizării creditului, bilanțurile trimestriale din anul curent, precum și ultimele 2 bilanțuri anuale, rapoartele financiare la bilanțurile prezentate, cu ștanța Direcției de Statistică sau a Inspectoratului Fiscal, descifrarea datoriei debitoare și creditoare, certificat privind lipsa / existența și soldul datorilor la crediți și rulajele efectuate prin conturile deschise în alte bănci, după caz, contracte încheiate cu furnizori și clienți aferente proiectului creditat, copiele contractelor de arendă a imobilului, oficiului, depozitelor, mijloacelor de transport, actele necesare pentru constituirea gajului (de proprietate, de evaluare, de asigurare, privind datorile pe imobil eliberat de Inspectoratul Fiscal) și alte documente considerate necesare de către bancă						
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Imobil / Amanetarea mijloacelor bănești / utilaj / tehnică agricolă / marfă în stoc / fidejuseunea persoanelor terțe / cesiunea încasărilor în conturile curente ale întreprinderii deschise în Bancă						
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Conform contractelor de credit la rambursarea anticipată cu 20 zile de la data de rambursare a principalului, banca aplică un comision pentru achitarea anticipată (1,5%) de la suma rambursată anticipat. La neachitarea tranșelor și dobânzii în termenii specificați în contract, se aplică penalități.						
9. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica până la rambursarea integrală	Pentru creditele acordate în lei moldovenești, Banca poate modifica rata dobânzii flotantă în dependență de schimbările survenite pe piața de credit, modificări situației financiare din Republica Moldova, inclusiv rata inflației, modificării costului resurselor creditare disponibile Băncii de la finanțatori, modificarea ratelor de politică monetară a Băncii Naționale a Moldovei și/sau fluctuației cursului oficial de schimb al monedei naționale. Modificarea ratei dobânzii are loc rețesind regulile echității și cu înștiințarea prealabilă a debitorului cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de intrarea în vigoare a ratei noi. Pentru creditele acordate în valută, rata de referință, pe tot parcursul utilizării creditului, se modifică automat la data de 22 a primei luni a fiecărui trimestru (22 ianuarie, 22 aprilie, 22 iulie și 22 octombrie). Calculul ratei dobânzii ce urmează să fi modificată se va face rețesind din marja flotantă a Băncii stabilite în contractul de credit plus rata de referință din ziua în care se modifică rata dobânzii. Marja flotantă a Băncii se modifică în dependență de schimbările survenite pe piața de credit, din cauza modificării situației financiare din Republica Moldova, inclusiv rata inflației, modificării costului resurselor creditare disponibile Băncii de la finanțatori, modificarea ratelor de politică monetară a Băncii Naționale a Moldovei și/sau fluctuației cursului oficial de schimb al monedei naționale. Modificarea marjei are loc rețesind regulile echității și cu înștiințarea prealabilă a debitorului cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de intrarea în vigoare a marjei noi. Modificarea ratei de referință nu limitează dreptul Băncii la modificarea simultană a marjei.						
10. Modalitatea de aplicare a cursului de schimb la derularea creditelor acordate în valută sau în lei moldovenești atașate la cursul valutei							

Vicedirector General

V. Bucătaru

Data perfectării: 30 ianuarie 2014

Executanții și numărul telefonului: M. Carazanu, (022) 301-146

