

**Informație cu privire la condițiile de eliberare a creditelor  
de către Banca Comercială "EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca" S.A.**

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile de credite acordate persoanelor fizice-consumatori			Tipurile de credite acordate persoanelor fizice care practică activitate și credite acordate persoanelor juridice			
	Credit ipotecar "Famiglia"	Pentru necesități de consum	În scopuri investiționale	Pentru completarea mijloacelor circulante (credite ordinare / Limi creditare)		Pentru completarea mijloacelor fixe / investiționale (credite ordinare)	
Valuta		MDL		MDL	EUR sau USD	MDL	EUR sau USD
1. Suma creditului (minimă/maximă)	minim 30 000 MDL; maxim 2 000 000 MDL	nu sunt stabilite limite		nu sunt stabilite limite			
2. Termenul creditului (minim/maxim)	maxim 240 de luni	maxim 24 luni	în dependență de proiect	până la 24 luni		până la 60 luni, în dependență de proiect	
3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii;	11% (flotantă)	până la 18% (flotantă)	până la 14% (flotantă)	până la 14% (flotantă)	Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + marja flotantă în mărime de până la 10%	14% (flotantă)	Rata de referință Euribor 3M sau Libor 3M (la 3 luni) + marja flotantă în mărime de până la 10%
Dobânda se calculează reieșind din 30 zile în lună și 360 zile în an indiferent de cel calendaristic. Formula de calcul: $D = (Sd * r / 360) * Nz$ , unde D - suma dobânzii, Sd - soldul creditului, r - rata dobânzii anuale, Nz - număr de zile							
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime / maxime);	a) comision unic pentru acordarea creditului - 1.0% din sumă b) comision anual pentru administrarea creditului - 1.0% din sold (începând cu al doilea an de utilizare a creditului); c) comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei.	a) comision anual pentru acordarea creditului - 1.0% din soldul creditului; b) comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei		a) comision anual pentru acordarea creditului - 1.0% din sold; b) Comision pentru neutilizarea liniei de credit - 1,5% anual (pentru Limi de credit) c) Comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei / 20 EUR / 25 USD în dependență de valuta creditului solicitat			
5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților;	Suplimentar, debitorii urmează să achite și costurile pentru serviciile accesorii privind contractul de credit, cum ar fi primele de asigurare - în favoarea companiei de asigurare în vederea asigurării bunului propus în gaj; plata pentru perfectarea raportului de evaluare a bunului / bunurilor propuse în gaj - în favoarea companiei de evaluare, etc.						
	anuitati	rate lunare/anuitati		rate lunare			
6. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de obținere a creditului, copia buletinului de identitate, copia carnetului de muncă, adeverința de salariu, actele necesare pentru constituirea ipotecii (de proprietate, de evaluare, de asigurare, privind datoriile pe imobil eliberat de Inspectoratul Fiscal) și alte documente considerate necesare de către bancă			Cererea de obținere a creditului; actele de constituire cu toate modificările și completările: extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor și Organizațiilor cu referință la fondatori și conducătorul întreprinderii; actele care confirmă autorizarea conducătorului și contabilului-șef de a primi creditul și de a dispune de patrimoniul întreprinderii (proces verbal al Adunării Fondatorilor / Asociaților / Consiliului / Adunării Generale a Acționarilor); copiile actelor de identitate ale fondatorilor și conducătorilor firmei; copiile autorizațiilor și licențelor pentru genuri de activitate (dacă activitatea necesită licențiere); Business - planul utilizării creditului; bilanțurile trimestriale din anul curent, precum și ultimele 2 bilanțuri anuale; rapoartele financiare la bilanțurile prezentate, cu ștanța Direcției de Statistică sau a Inspectoratului Fiscal; descifrarea datoriei debitoare și creditoare; certificat privind lipsa / existența și soldul datoriilor la credit și rulajele efectuate prin conturile deschise în alte bănci, după caz; contracte încheiate cu furnizori și clienți aferente proiectului creditat, copiile contractelor de arendă a imobilului, oficiului, depozitelor, mijloacelor de transport; actele necesare pentru constituirea gajului (de proprietate, de evaluare, de asigurare, privind datoriile pe imobil eliberat de Inspectoratul Fiscal) și alte documente considerate necesare de către bancă			
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Imobil	Imobil / Amanetarea mijloacelor bănești		Imobil / Amanetarea mijloacelor bănești / utilaj / marfă în stoc / fidejuseria persoanelor terțe / cesiunea încasărilor în conturile curente ale întreprinderii deschise în Bancă			
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Conform contractelor de credit la rambursarea anticipată cu 20 zile de la data de rambursare a principalului, banca aplică un comision pentru achitarea anticipată (1.5%) de la suma rambursată anticipat. La neachitarea tranșelor și dobânzii în termenii specificați în contract, se aplică penalități.						
9. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica până la rambursarea integrală	Banca poate modifica rata dobânzii flotantă în dependență de schimbările survenite pe piața de credit, modificării situației financiare din Republica Moldova, inclusiv rata inflației, modificării costului resurselor creditare disponibile Băncii de la finanțatori, modificarea ratelor de politică monetară a Băncii Naționale a Moldovei și/sau fluctuației cursului oficial de schimb al monedei naționale. Modificarea ratei dobânzii are loc respectând regulile echității și cu înștiințarea prealabilă a debitorului cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de intrarea în vigoare a ratei noi.			Pentru creditele acordate în lei moldovenești, Banca poate modifica rata dobânzii flotantă în dependență de schimbările survenite pe piața de credit, modificării situației financiare din Republica Moldova, inclusiv rata inflației, modificării costului resurselor creditare disponibile Băncii de la finanțatori, modificarea ratelor de politică monetară a Băncii Naționale a Moldovei și/sau fluctuației cursului oficial de schimb al monedei naționale. Modificarea ratei dobânzii are loc respectând regulile echității și cu înștiințarea prealabilă a debitorului cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de intrarea în vigoare a ratei noi.  Pentru creditele acordate în valută, rata de referință, pe tot parcursul utilizării creditului, se modifică automat la data de 22 a primei luni a fiecărui trimestru (22 ianuarie, 22 aprilie, 22 iulie și 22 octombrie). Calculul ratei dobânzii ce urmează a fi modificată se va face reieșind din marja flotantă a Băncii stabilite în contractul de credit plus rata de referință din ziua în care se modifică rata dobânzii.  Marja flotantă a Băncii se modifică în dependență de schimbările survenite pe piața de credit, din cauza modificării situației financiare din Republica Moldova, inclusiv rata inflației, modificării costului resurselor creditare disponibile Băncii de la finanțatori, modificarea ratelor de politică monetară a Băncii Naționale a Moldovei și/sau fluctuației cursului oficial de schimb al monedei naționale. Modificarea marjei are loc respectând regulile echității și cu înștiințarea prealabilă a debitorului cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de intrarea în vigoare a marjei noi. Modificarea ratei de referință nu limitează dreptul Băncii la modificarea simultană a marjei.			
10. Modalitatea de aplicare a cursului de schimb la derularea creditelor acordate în valută sau în lei moldovenești atașate la cursul valutei							



M. Chircă