

**Informație cu privire la condițiile de eliberare a creditelor destinate persoanelor fizice-consumatori
a Băncii Comerciale "EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca" S.A.**

<u>Denumirea informației dezvăluite</u>	<u>Informația dezvăluită</u>		
1. Tipurile creditelor acordate	- credit ipotecar "Famiglia"	- pentru necesități de consum	- în scopuri investiționale
2. Suma creditului (minimă/maximă)	minim 30 000 MDL; maxim 2 000 000 MDL		nelimitată
3. Termenul creditului (minim/maxim)	maxim 20 de ani	maxim 2 ani	în dependența de proiect
4. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii;	a) Rata de bază a BNM TS + 4,5 pp, pentru credite de până la 5 ani inclusiv; b) Rata de bază a BNM TL + 5,0 pp, pentru creditele cu termenul mai mare de 5 ani.	Rata de bază a BNM TS + 14,0 pp.	Rata de bază a BNM TS + 11,0 pp.
	Dobînda se calculează reeșind din 30 zile în lună și 360 zile în an indiferent de cel calendaristic. Formula de calcul $D = (Sd * r / 360) * Nz$, unde D-suma dobânzii, Sd-soldul creditului, r-rata dobânzii anuale, Nz-număr de zile		
5. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime / maxime).	a) comision unic pentru acordarea creditului - 1.0% din sumă b) comision anual pentru administrarea creditului - 1.0% din sold (începând cu al doilea an de utilizare a creditului); c) comision pentru examinarea cererii de credit - 300 lei.	a) comision anual pentru acordarea creditului - 1.0% din sumă; b) comision pentru examinarea cererii de credit - 100 lei	
6. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților;	anuitati	rate lunare/anuitati	
7. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Cererea de solicitare a creditului, copia buletinului de identitate, copia carnetului de muncă, adeverința de salariu, actele necesare pentru constituirea ipotecii (de proprietate, de evaluare, de asigurare, privind datoriile pe imobil eliberat de Inspectoratul Fiscal) și alte documente considerate necesare de către bancă		
8. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Imobil	Imobil /Amanetarea mijloacelor bănești	
9. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Conform contractelor de credit la rambursarea anticipată cu 20 zile de la data de rambursare a principalului, banca aplică un comision pentru achitarea anticipată (1.5%) de la suma rambursată anticipat, în funcție de perioada tranșelor și dobânzii în termeni specificați în contract, se aplică penalități.		

Director General



M. Chircă